

PROPOSTA N. 1490  
DEL 23/12/2016



## Città Metropolitana di Messina

IV Direzione "Servizi Tecnici Generali"

Servizio: "Edilizia Metropolitana"

### DETERMINAZIONE

OGGETTO: Redazione degli attestati di prestazione energetica (A.P.E.) delle Caserme dei Carabinieri di Taormina, Milazzo e Vulcano.

**Assunzione impegno di spesa ed Affidamento ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D.Lgs. 50/2016**

CIG: ZEB1CB4A67

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 1398

del 28/12/2016

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO

**CHE** la Città Metropolitana di Messina ha, tra i suoi compiti, la manutenzione ordinaria sui beni immobili di proprietà dell'Ente;

**CHE** la Direttiva 2010/31/UE, in materia di efficienza energetica degli edifici, ha stabilito un vero e proprio obbligo di dotazione del c.d. attestato di prestazione energetica (APE, che ha sostituito il precedente attestato di certificazione energetica, ACE) per gli edifici che comportino un consumo energetico;

**CHE** la stessa Direttiva prevede, in alcune Regioni italiane, tra cui la Sicilia, l'obbligatorietà del certificato energetico nei contratti di locazione degli immobili;

**CHE** la Città Metropolitana di Messina, proprietaria di diversi immobili adibiti a Caserme, ha la necessità di provvedere alla redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica per le Caserme dei Carabinieri di Taormina, Milazzo e Vulcano, per il proseguimento dei rapporti di locazione di detti immobili con l'aggiornamento dei relativi canoni, importante risorsa economica della Città Metropolitana;

**CHE** l'Attestato di Prestazione Energetica redatto, a norma di legge, da un tecnico abilitato deve essere successivamente registrato al catasto energetico regionale, in applicazione dell'art. 3 del D.D.G. n. 65 del 03 marzo 2011 del Dipartimento Regionale dell'Energia, che recepisce il D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i.;

**CHE**, con atti di interpello del 05 aprile 2016, prot. n. 4175/16 e n. 4181/16 sono state richieste, alle professionalità tecniche presenti all'interno dell'Ente, la disponibilità ad effettuare certificazioni di che trattasi e non è stato effettuato alcun riscontro in merito;

**CHE**, pertanto, risulta necessario esternalizzare l'incarico in parola a professionista in possesso dei requisiti di legge;

**CHE**, al fine di individuare operatori da consultare per l'affidamento dell'incarico di redazione delle attestazioni energetiche per gli immobili adibiti a Caserme dei Carabinieri di Taormina, Milazzo e Vulcano, nel rispetto dei principi di non discriminazione, imparzialità, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e

rotazione, si è proceduto al sorteggio di n. 10 tecnici iscritti nell'apposito albo regionale dei Certificatori Energetici, operanti nella provincia di Messina;

**CHE**, al fine di conoscere l'orientamento del mercato in materia di redazione degli attestati di prestazione energetica (indagine di mercato), si è operato un ulteriore sorteggio di n. 3 nominativi da invitare a presentare preventivo;

**CHE** i professionisti come sopra individuati, cui è stato richiesto preventivo per la Certificazione Energetica, risultano essere:

- 1) arch. GRILLO Elio, C.F. GRL LEI 72A04 F158S, residente in Corso Cavour, 15 – 98122 Messina;
- 2) arch. LA FAUCI Katia Stefania, C.F. LFC KST 71A42 F158I, residente in Via Fratelli di Mari, 7 – 98121 Messina;
- 3) arch. MICALI Maria Lucia, C.F. MCLMLC72B60F158T, residente in Via 2° Zappone, 1 Molino – 98143 Messina;

**VISTI** i preventivi fatti pervenire dai succitati professionisti, rispettivamente con pec prot. n° 38886/16 del 28/11/2016, prot. n° 38881/16 del 28/11/2016 e prot. n° 38862 del 25/11/2016;

**RITENUTO**, per importi inferiori a € 40.000,00 di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi, ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, previa valutazione comparativa di preventivi di spesa forniti dai professionisti, in possesso dei necessari requisiti, al fine di valutare la convenienza del prezzo in rapporto alla tipologia della prestazione;

**RITENUTO**, altresì, di poter accettare il preventivo di € 4.800,00, onnicomprensivo di eventuali oneri e spese, trasmesso dal professionista arch. Katia Stefania LA FAUCI, con la nota prot. 38881 del 28.11.2016;

**CHE** si può fronteggiare la spesa con le risorse imputate al capitolo di spesa **2866** "*Manutenzione Ordinaria Stabili Provinciali compresi Impianti ed Attrezzature*", Bilancio di previsione 2016 che presenta la necessaria disponibilità.

**VISTA** la principale normativa di riferimento ed in particolare:

- il D.Lgs 192/2005 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Ministeriale 26.06.2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici";
- le Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs 50/2016 e, in particolare, l'art. 36 sui contratti sotto soglia;

**VISTI**:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "*allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011*";
- c) *L'art 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"*

**TENUTO CONTO** che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del predisponendo bilancio 2016;

**VISTA** l'assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina" – Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla L.190 del 06/11/2012;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTI** i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;

**VISTO** il Regolamento per la "Disciplina del procedimento amm.vo" approvato con D. n.40/CC dell'08.04.2015;

VISTI la legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL., la legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 nonché il D.lgs. 267/2000 e la L. R. n. 30/2000;  
**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

### PROPONE

**PER LE MOTIVAZIONI DI CUI SOPRA,**

**PROCEDERE** per importi inferiori a € 40.000,00 all'affidamento del servizio di che trattasi, ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, previa valutazione comparativa di preventivi di spesa forniti dai professionisti, in possesso dei necessari requisiti, al fine di valutare la convenienza del prezzo in rapporto alla tipologia della prestazione;

**APPROVARE** il preventivo di € 4.800,00 onnicomprensivo di eventuali oneri e spese, trasmesso dall'arch. Katia Stefania LA FAUCI, con la nota prot. 38881 del 28.11.2016;

**APPROVARE** lo schema di disciplinare d'incarico relativo alla redazione dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.), di cui all'art. 2, comma I bis, del D.Lgs. 19.08.2005 n° 192;

**AFFIDARE**, all'arch. Katia Stefania LA FAUCI, l'incarico di redazione degli attestati di prestazione energetica (A.P.E.) delle Caserme dei Carabinieri di Taormina, Milazzo e Vulcano;

**IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000, l'importo complessivo di € 4.800,00, onnicomprensivo di eventuali oneri e spese, come di seguito indicato:

Missione	1	Programma	5	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizio	5	Intervento	3
Cap./Art.	2866	Descrizione	Manutenzione ordinaria degli stabili provinciali compresi impianti ed attrezzature.				
SIOPE	1311	CIG:	ZEB1CB4A67	CUP			
Creditore	arch. Katia Stefania LA FAUCI						
Causale	Affidamento incarico a professionista di redazione degli attestati di prestazione energetica (A.P.E.) delle Caserme dei Carabinieri di Taormina, Milazzo e Vulcano.						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 4.800,00				

**IMPUTARE** la spesa complessiva di € 4.800,00, onnicomprensiva di eventuali oneri e spese in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2016		2866		2016

**ACCERTARE**, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2017	€ 4.800,00

**ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

**RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Gitto, Dirigente della 4<sup>a</sup> Direzione Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina;

**PUBBLICARE** il presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente.

Il Responsabile del Servizio



(ing. Giacomo RUSSO)

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

#### DETERMINA

**DI PROCEDERE** per importi inferiori a € 40.000,00 all'affidamento del servizio di che trattasi, ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, previa valutazione comparativa di preventivi di spesa forniti dai professionisti, in possesso dei necessari requisiti, al fine di valutare la convenienza del prezzo in rapporto alla tipologia della prestazione;

**DI APPROVARE** il preventivo di € 4.800,00 onnicomprensivo di eventuali oneri e spese, trasmesso dall'arch. Katia Stefania LA FAUCI, con la nota prot. 38881 del 28.11.2016;

**APPROVARE** lo schema di disciplinare d'incarico relativo alla redazione dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.), di cui all'art. 2, comma I bis, del D.Lgs. 19.08.2005 n° 192;

**DI AFFIDARE**, all'arch. Katia Stefania LAFAUCI, l'incarico di redazione degli attestati di prestazione energetica (A.P.E.) delle Caserme dei Carabinieri di Taormina, Milazzo e Vulcano;

**DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000, l'importo complessivo di € 4.800,00 onnicomprensivo di eventuali oneri e spese, come di seguito indicato:

Missione	1	Programma	5	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizio	5	Intervento	3
Cap./Art.	2866	Descrizione	Manutenzione ordinaria degli stabili provinciali compresi impianti ed attrezzature.				
SIOPE	1311	CIG: ZEB1CB4A67		CUP			
Creditore	arch. Katia Stefania LA FAUCI						
Causale	Affidamento incarico a professionista di redazione degli attestati di prestazione energetica (A.P.E.) delle Caserme dei Carabinieri di Taormina, Milazzo e Vulcano.						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 4.800,00				

**DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 4.800,00, onnicomprensiva di eventuali oneri e spese, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2016		2866		2016

**DI ACCERTARE**, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2017	€ 4.800,00

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Gitto, Dirigente della 4<sup>a</sup> Direzione Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

**DI INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

**DI FORMALIZZARE** l'affidamento trasmettendo gli atti e quant'altro necessario all'Ufficio Contratti ai sensi del vigente Regolamento, per gli adempimenti consequenziali.

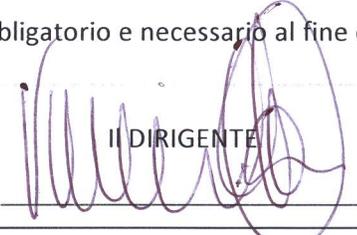
Messina, li 23.12.2016

IL DIRIGENTE  
  
(arch. Vincenzo GITTO)

ALLEGATI: Schema disciplinare di incarico

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole. Si attesta, inoltre, che trattasi di provvedimento obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

Li 23.12.2016

IL DIRIGENTE  


**PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA**

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90  
recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui controlli interni;  
Data 27-12-2016

Il Dirigente del Servizio Finanziario

.....  
Dott. Antonino Calabrò

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1116	24/12/2016	€ 6.800,00	2866	2016

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI

Data 27-12-2016

Messina 27/12/2016 Il Funzionario

Il Responsabile del servizio finanziario

.....  
Dott. Antonino Calabrò

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data 23.12.2016

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

Il Dirigente del Servizio Finanziario

.....  
Dott. Antonino Calabrò



Città Metropolitana di Messina  
IV Direzione "Servizi Tecnici Generali"  
Servizio: "Edilizia Metropolitana"

**Schema Disciplinare di incarico professionale per la redazione dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.), di cui all'art. 2, comma 1 bis, del D.Lgs. 19.08.2005 n° 192, delle Caserme dei Carabinieri di Taormina, Milazzo e Vulcano.**

Con la presente scrittura privata, da valere come legge, fra l'arch. Vincenzo GITTO, Dirigente della IV Direzione, Servizio Edilizia Metropolitana e l'arch. LA FAUCI Katia Stefania con studio in Via Fratelli di Mari, 7 - 98121 Messina - P. Iva 02762510838

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**Art. 1**

***Oggetto del disciplinare***

La Città Metropolitana di Messina attribuisce alla professionista arch. La Fauci Katia Stefania, con studio in Via Fratelli di Mari, 7 - 98121 Messina - P.I. 02762510838, l'incarico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativa alle Caserme dei Carabinieri di Taormina, Milazzo e Vulcano, ai sensi del Decreto Interministeriale del 26.06.2015 in recepimento della Direttiva 2010/31/UE in materia di efficienza energetica degli edifici;

**Art. 2**

***Incompatibilità***

Il professionista incaricato dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del suddetto incarico ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici e di urbanistica.

**Art. 3**

***Prestazioni richieste***

Le prestazioni oggetto del presente disciplinare sono descritte nell'allegato preventivo di spesa.

**Art. 4**

***Obblighi dell'Amministrazione***

L'Amministrazione si impegna a fornire, al tecnico incaricato, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo alle planimetrie catastali, agli estratti degli strumenti urbanistici ed ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.

**Art. 5**

***Termine da rispettare - Inadempienze contrattuali***

Il Professionista dovrà presentare gli elaborati relativi alla Certificazione Energetica entro giorni 20 (venti) dalla data di acquisizione delle documentazioni occorrenti per l'espletamento dell'incarico. Qualora la presentazione di detti elaborati sia ritardata oltre il termine stabilito e superi la durata di mesi 2 (due), senza una motivazione, l'Amministrazione potrà con deliberazione motivata e, salvo il proprio diritto al risarcimento dei danni effettivamente subiti, stabilire la revoca dell'incarico.

Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo del corrispettivo contrattuale.

#### **Art. 5**

##### ***Compenso professionale - Modalità di pagamento***

Il compenso per il presente incarico ammonta a € 4.800,00 (Quattromilaottocento/00), onnicomprensivo di eventuali oneri e spese e sarà pagato al professionista incaricato alla conclusione di tutti i lavori e previo benessere della Città Metropolitana di Messina. Nessun compenso o indennizzo per titoli di cui sopra spetterà all'incaricato nel caso in cui i lavori non vengano comunque iniziati.

Il tecnico incaricato si impegna agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 Legge n. 136/2010, modificato dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217) e si impegna a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, entro sette giorni dall'accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, entro sette giorni dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

L'amministrazione effettuerà il pagamento sul conto comunicato, indicando lo SMART CIG.

Ogni modifica relativa ai dati trasmessi deve essere comunicata.

#### **Art. 6**

##### ***Revoca***

La Città Metropolitana di Messina si riserva la facoltà di recedere dal contratto ai sensi di quanto disposto dall'art. 2237 del c.c., riconoscendo al consulente il corrispettivo per le prestazioni utilmente svolte sino a quel momento. Le parti danno atto che il professionista può recedere dal contratto solo ed esclusivamente per giusta causa, ai sensi di quanto disposto dall'art. 2237, 2° comma, c.c.

#### **Art. 7**

##### ***Impegni del professionista***

Per il fatto di accettare l'esecuzione dell'incarico sopra descritto, il professionista ammette e riconosce pienamente:

- di aver visitato la località dei lavori;
- di averne accertato le condizioni di viabilità, di accesso e le condizioni del suolo su cui dovrà eseguire i lavori;
- di aver attentamente vagliato tutte le circostanze generali di tempo, di luogo e contrattuali relative al rilievo stesso e ogni possibilità contingente che possa influire sull'esecuzione dell'opera;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutte le spese necessarie.

Il professionista non potrà eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati.

#### **Art. 8**

##### ***Responsabilità***

Il Committente non assume alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare al professionista ed ai suoi dipendenti, coadiutori e ausiliari autonomi o alle loro cose, nell'espletamento delle prestazioni oggetto di questo atto o in dipendenza dell'esercizio o del traffico stradale o per qualsiasi altra causa.

#### **Art. 9**

##### ***Risoluzione controversie***

Tutte le controversie che dovessero sorgere fra l'Amministrazione e il Professionista, in dipendenza dell'incarico in oggetto e che non si fossero potute definire in via amichevole o amministrativa, saranno risolte in sede Giudiziaria. L'Amministrazione e il Professionista eleggono quale Foro competente quello di Messina.

**Art. 10**

***Domicilio - fax - codice fiscale - partita IVA***

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio:

- Arch. GITTO Vincenzo, Dirigente IV Direzione "Servizi Tecnici Generali" Servizio: "Edilizia Metropolitana" presso Città Metropolitana di Messina;
  
- arch. LA FAUCI Katia Stefania con studio in Via Fratelli di Mari, 7 - 98121 Messina - P.I.02762510838,

**Art. 11**

***Spese***

Data la natura di questo atto, che riguarda un Professionista, l'atto va sottoposto a registrazione in caso d'uso.

Le eventuali modificazioni di regime non danno luogo, in nessun caso, a variazioni dei corrispettivi pattuiti. Tutte le spese di bolli, registrazioni e quant'altro relativo al presente contratto disciplinare, sono a carico del tecnico incaricato.

**Art. 12**

***Obbligo di rapporto***

Il professionista incaricato è obbligato a far presente, in forma scritta e dettagliata, evenienze o emergenze che si dovessero verificare nella conduzione della prestazione professionale, consegnando proprie proposte per risolvere i problemi emersi, al fine di rendere necessari interventi di adeguamento di carattere tecnico o amministrativo.

**Art. 14**

***Effetti della convenzione***

Il presente disciplinare è immediatamente impegnativo per il Professionista mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo la relativa approvazione da parte dell'Ente.

Letto, confermato e sottoscritto

Messina .....

Il Professionista  
arch. Katia Stefania La Fauci

Il Dirigente IV Direzione  
arch. Vincenzo Gitto